



Emmastraat 5

4401 CJ Yerseke



Emmastraat 5
4401 CJ Yerseke

Inleiding

Fijn thuiskomen doe je zeker hier aan de Emmastraat, want dit fijne huis is grotendeels gemoderniseerd, instapklaar én is op zoek naar nieuwe bewoners. Het biedt jou als (her)starter kunststof kozijnen, een fijne woonkamer met open keuken, 2 slaapkamers, een gemoderniseerde badkamer en toilet én alles netjes fris gestuukt. En, met een knusse besloten tuin op het zuiden én volop parkeergelegenheid achter de woning, lijkt ons dit wel een hele mooie kans om hier, op nummer 5, jouw wooncarrière te starten of voort te zetten!

In Yerseke is het fijn wonen en wat zeker bijzonder is: Het heeft zijn eigen strandje! Wat is heerlijker dan op een warme dag na je werk binnen 5 minuten even een duik te kunnen nemen? Vanaf de Emmastraat loop je zo centrum in die voorziet in tal van winkels en horeca. Het dorp heeft een goed voorzieningenniveau. Binnen 10 autominuten bereik je de A58, vanwaar je snel in Bergen op Zoom (15 minuten) Rotterdam (50 minuten), Antwerpen (40 minuten) bent!

Dit huis ligt erg ook prettig als je van lekker wandelen houdt. Als je de straat uit loopt, oversteekt en de dijk op, kun je die kilometers lang volgen en geeft je, naast een prachtige uitkijk op de haven en de Oosterschelde, garantie voor uren wandelplezier.



Indeling

Via de hal kom je in de L- vormige woonkamer. Deze is lekker ruim en licht en heeft aansluitend de keuken. Deze was al aanwezig toen de huidige eigenaar de woning kocht. Apparatuur als vaatwasser, oven en kraan zijn in 2025 vernieuwd. Achter de keuken is een portaal - waar de wasmachine zijn plaats heeft - met toegang tot het toilet en de badkamer. Hier zijn in 2024 de wanden geïsoleerd, opnieuw betegeld, voorzien van nieuwe douchecabine, kranen en wastafelmeubel. Het bad is teruggeplaatst. De woning heeft aan de achterzijde een aanbouw/serre, waarlangs je naar buiten loopt.

De overloop op de 1e verdieping biedt toegang tot een drietal kamers; een kleine bergkamer en twee slaapkamers, waarvan de achterste een inloopkast heeft. Fijne slaapkamers, mooi laminaat op de vloer en fris gestuukt.

De 2e verdieping is via een vlizotrap te bereiken en wordt gebruikt als bergzolder.



Indeling

De tuin is klein, ligt op het zuiden en is omsloten. Via de berging achterin - waar je echt veel kwijt kunt- kom je op de parkeerruimte achter de huizen.

Algemeen:

- Energielabel F (en toch hele lage energielasten; € 105,-- p/maand gas en elektra)
- Geheel voorzien van dubbel glas en muurisolatie
- C.v. ketel Nefit uit 2017
- In 2024 badkamer en toilet deels gerenoveerd en gemoderniseerd
- Kozijnen en achterdeur beneden vervangen voor kunststof kozijnen met HR++glas in 2024
- Voorgevel is in 2025 opnieuw gevoegd, gereinigd en geïmpregneerd

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 239.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1919
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	102 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	87 m ²
Inhoud	354 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	13 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Afgesloten tuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	F
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas

Kenmerken

Bouwjaar	2017
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Foto's



Foto's



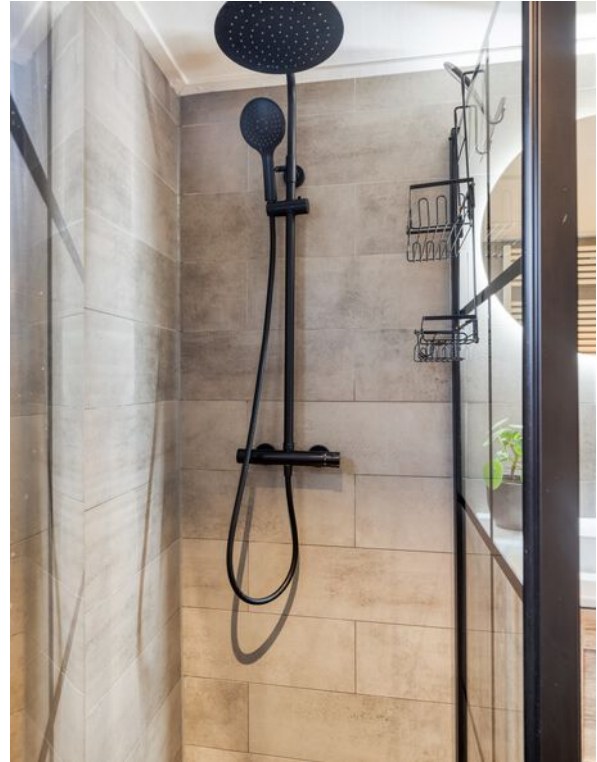
Foto's



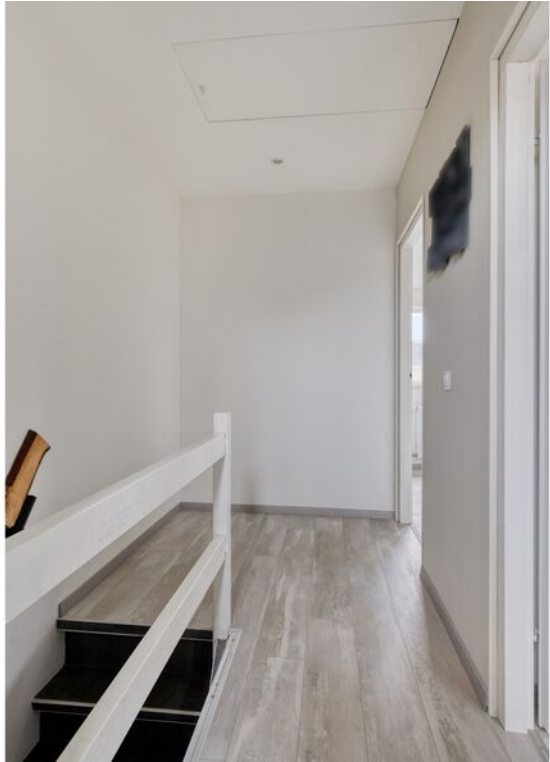
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

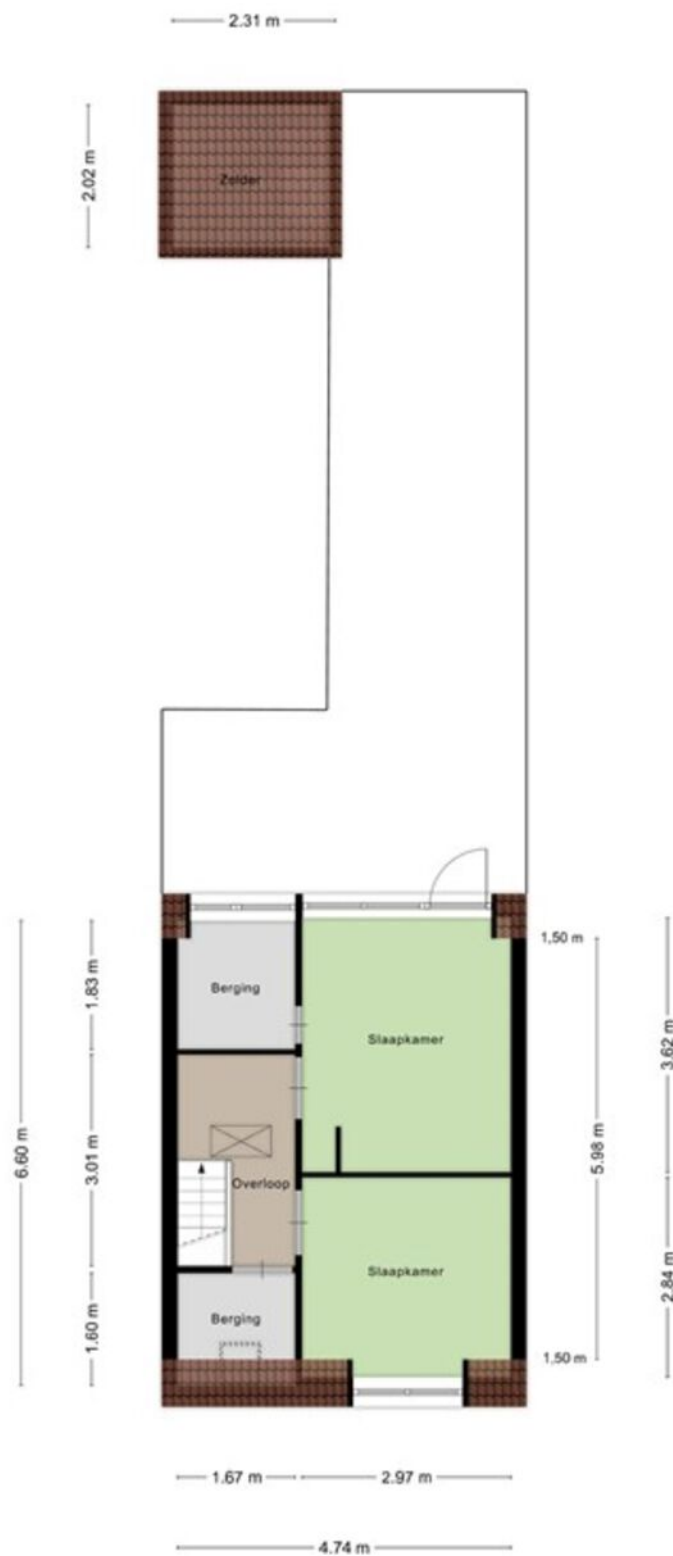


Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: kadkaart G3357



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Yerseke

Sectie G

Perceel 3357

kadaster

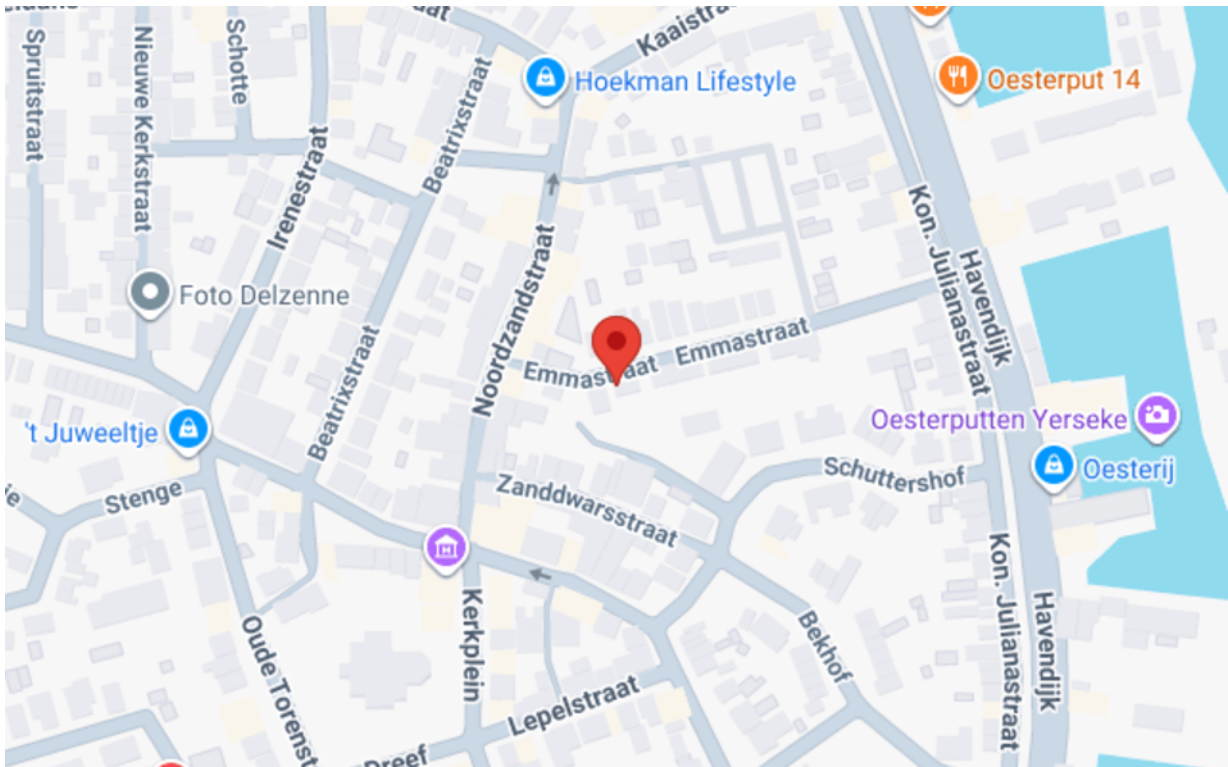
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 februari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Google maps



Anthonise,

Alles onder één dak, makelaars, assurantien en hypotheeken

U denkt erover een huis te gaan kopen. Dan begint voor u een leuke en spannende tijd. Maar als koper gaat u ook een tijd tegemoet waarin u één van de belangrijkste beslissingen in uw leven neemt. Een beslissing met behoorlijke financiële verplichtingen voor een lange periode. En, als u tegelijkertijd uw huidige woning wilt verkopen, dan zult u snel kopers willen aantrekken en een zo hoog mogelijke opbrengst realiseren.

Uw huis verkopen met Anthonise Makelaars

Uw huis verkopen, dat doen wij graag! Wij komen vrijblijvend langs om de waarde van uw woning te bepalen. Ook adviseren wij u in het "verkoopklaar" maken van uw woning en denken wij mee over de beste verkoop tactiek om uw woning zo snel mogelijk en met een zo hoog mogelijke opbrengst te verkopen! Ook voor hulp bij aankoop van een huis bij een collegamakelaar of een (NWWI) taxatierapport kunt u bij ons terecht!

Onafhankelijk hypotheekadvies van De Hypotheekwinkel; de perfecte partner in alles wat bij de (ver)koop van uw woning komt kijken!

Bij het ideale huis hoort natuurlijk een passende hypotheek. De voorwaarden die bij een hypotheek horen zijn vaak ondoorzichtig en complex. Daarnaast veranderen wet- en regelgeving, hypotheekvormen en de rente continu. De erkend Financieel Adviseurs van De Hypotheekwinkel volgen de ontwikkelingen in de markt op de voet. Dit gebeurt uitsluitend door adviseurs die het predikaat Erkend Financieel Adviseur mogen voeren. De adviseurs van De Hypotheekwinkel voorzien u van een onafhankelijk advies voor een op maat gesneden hypotheek. Afhankelijk van uw situatie en wensen maken zij samen met u een keuze uit een tal van geldverstrekkers voor de meest geschikte hypotheek.

Verzekeringen bij Anthonise Assurantiën

De aankoop van een huis heeft direct invloed op uw verzekeringen. Bij Anthonise Assurantiën helpen de verzekeringsadviseurs u graag bij het samenstellen van het best passende verzekeringspakket. Geheel vrijblijvend maken zij een analyse van uw huidige en toekomstige situatie, gevolgd door een uitstekend advies.

Maakt u gerust eens een vrijblijvende afspraak, zodat u zelf kunt ervaren dat u met ons in alles wat met (ver)kopen van uw woning te maken heeft, de perfecte partner heeft gevonden!

Alles onder één dak, wel zo prettig!



Anthonise Makelaars

Frans den Hollanderlaan 18
4461 HN Goes
0113-270406
makelaars@anthonise.nl